



F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 c.f.e p. IVA 0193862099

codice destinatario USAL8PV - n° REA 446797

IBAN IT08D0538701408000047051596- IBAN IT73V050340142400000004195

e-mail fulgis@genoaschool.eu – pec: fulgis@legalmail.it

Prot. D.C. 23_147S del 19/07/2023

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del contratto di locazione commerciale dei locali ubicati presso l'istituto Deledda International School, facente parte della F.U.L.G.I.S., con sede in Genova, con obbligo per il Conduttore di esercitare nei locali stessi attività di somministrazione pasti.

La Direttrice di F.U.L.G.I.S., dott.ssa Susanna Fadda,

PREMESSO CHE

- a) si rende necessario avviare la procedura per l'individuazione dell'affidatario del contratto in oggetto, tenuto conto che il contratto attualmente in essere ha scadenza il 31/08/2023;
- b) il suddetto contratto di locazione, implicando un'entrata economica per l'ente procedente, rientra nei cd. contratti pubblici attivi, ai quali, in forza dell'art. 13 commi 2 e 5 del d.lgs. n. 36/2023, non si applicano le norme del medesimo d.lgs. n. 36/2023 ad eccezione dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3;
- c) il responsabile del procedimento dell'affidamento di che trattasi è, come da separato provvedimento, la dott.ssa Susanna Fadda;
- d) il canone annuale di locazione a base di competizione al rialzo è pari a € 12.000 + IVA. Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà maggiorato dell'adeguamento ISTAT, se positivo, nella misura del 75%;
- e) il contratto avrà durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1/9/2023 fino al 31/8/2029. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, di 6 anni in 6 anni qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata AR, almeno 12 mesi prima della scadenza;
- f) conseguentemente, il responsabile del procedimento ha stabilito che l'aggiudicazione del contratto verrà effettuata sulla base di una procedura ad evidenza pubblica in conformità ai sopra ricordati principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023, tramite l'invio di inviti a operatori economici da individuarsi attraverso un'indagine di mercato che verrà espletata mediante la pubblicazione - per 7 (sette) giorni naturali e consecutivi - sul sito web di F.U.L.G.I.S., di apposito avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura stessa.

Le manifestazioni di interesse verranno prese in considerazione soltanto se provenienti da operatori economici che, al momento della presentazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un oggetto sociale che preveda espressamente le attività di somministrazione pasti;
- 2) non aver riportato condanne per reati che comportino il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di F.U.L.G.I.S. che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D. Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo delle Scienze Umane opzione Economico Sociale declinazione Comunicazione, Ist. Professionale "Servizi per la Sanità e l'Assistenza Sociale", Ist. Professionale "Industria e artigianato per il made in Italy"

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D. Lgs. 297/94 art. 366 -

scuola primaria paritaria dal 01/09/2021 L.62/2000 - D.M.267/2007

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268)

F.U.L.G.I.S. nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

4) avere esperienza di gestione - effettuata a regola d'arte e con buon esito - di un servizio di somministrazione pasti, di durata non inferiore a 3 (tre) anni, che deve essere comprovata:

- se il committente è un'Amministrazione o ente pubblico: da **certificato** rilasciato dall'amministrazione o dall'ente pubblico committente, attestante che la gestione è stata effettuata a regola d'arte e con buon esito;

- se il committente è un soggetto privato: da **dichiarazione** rilasciata dal medesimo soggetto privato attestante che la gestione è stata effettuata a regola d'arte e con buon esito;

5) possedere capacità finanziaria ed economica adeguata all'importo dell'affidamento, pari all'importo complessivo dei canoni di locazioni (€ 12.000 per n. 6 + 6 anni = € 144.000), attestata da **almeno una idonea referenza bancaria**.

Ulteriori requisiti di partecipazione potranno essere richiesti con la lettera di invito alla successiva procedura ad evidenza pubblica;

g) l'aggiudicazione del contratto avverrà in base al criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara,

DECIDE

1. di procedere all'individuazione dell'affidatario del contratto in oggetto, secondo le modalità indicate in parte motiva;

2. di dare mandato al responsabile del procedimento di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato, secondo le modalità indicate in parte motiva.

Genova, 19 luglio 2023

Direttore della Fondazione

Dott.ssa Susanna Fadda

(DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE)