



F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 c.f.e p. IVA 0193862099

codice destinatario USAL8PV - n° REA 446797

IBAN IT08D0538701408000047051596- IBAN IT73V050340142400000004195

e-mail fulgis@genoaschool.eu – pec: fulgis@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

di avvio di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a successiva procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del contratto di locazione commerciale dei locali ubicati presso l'Istituto Deledda International School, facente parte della F.U.L.G.I.S., con sede in Genova, con obbligo per il Conduttore di esercitare nei locali stessi attività di somministrazione pasti.

Art. 1 Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso, la Fondazione Urban Lab Genoa International School - F.U.L.G.I.S. di Genova intende assicurare opportuna pubblicità in merito all'avvio di apposita indagine di mercato ai fini della successiva indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del contratto di locazione commerciale dei locali ubicati presso l'Istituto Deledda International School, facente parte della F.U.L.G.I.S., con sede in Genova, con obbligo per il Conduttore di esercitare nei locali stessi attività di somministrazione pasti.

I locali in questione, come meglio indicato nell'allegata planimetria (**All. A**), hanno una superficie complessiva di circa mq. 261, suddivisa come segue:

- unità di circa 203 mq, articolata in tre locali mensa comunicanti, destinati ad attività di refezione, dotati di tavoli, sedie e linea self-service "Angelo Po tipo vecchio";
- circa 33 mq posteriori alla linea self-service, sita nel primo locale mensa dotato di lavabo;
- locale di circa 25 mq, adibito a spogliatoio e locale sanitario.

Art. 2 Importo del canone di locazione annuale soggetto a rialzo

L'importo del canone annuale di locazione soggetto al rialzo è pari a € 12.000 + IVA. Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà maggiorato dell'adeguamento ISTAT, se positivo, nella misura del 75%.

Art. 3 Spese a carico del Conduttore

Oltre al pagamento del canone di locazione, saranno a carico del Conduttore, tra l'altro, le seguenti spese:

- spese per la pulizia giornaliera dei locali a fine utilizzo e, in caso di necessità, spese per la pulizia straordinaria dei locali;
- spese di manutenzione ordinaria dei locali affidati in locazione e dei relativi impianti;
- spese di derattizzazione e sanificazione.

Art. 4 Ulteriori obblighi del Conduttore

Il Conduttore sarà obbligato a:

- 1) esercitare nei locali condotti in locazione attività di somministrazione pasti, con conseguente tassativo divieto di svolgervi attività di tipo diverso;
- 2) assicurare la regolarità, continuità e qualità dell'attività di somministrazione pasti;
- 3) sollevare la scuola da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali locati;
- 4) risarcire a F.U.L.G.I.S. qualunque danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature che si dovessero verificare in dipendenza dell'utilizzazione da parte del conduttore;

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D. Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo delle Scienze Umane opzione Economico Sociale declinazione Comunicazione, Ist. Professionale "Servizi per la Sanità e l'Assistenza Sociale", Ist. Professionale "Industria e artigianato per il made in Italy"

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D. Lgs. 297/94 art. 366 -

scuola primaria paritaria dal 01/09/2021 L.62/2000 - D.M.267/2007

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268)

- 5) individuare una persona con il compito di verificare il regolare utilizzo dei locali ed a comunicarne il nominativo a F.U.L.G.I.S.;
- 6) garantire, con proprio personale e mezzi propri, la pulizia dei locali.

Art. 5 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà in base al criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

Art. 6 Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1/9/2023 fino al 31/8/2029.

La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, di 6 anni in 6 anni qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR.

Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata AR, almeno 12 mesi prima della scadenza.

Art. 7 Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 5 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gli operatori economici che, al momento della presentazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un oggetto sociale che preveda espressamente le attività di somministrazione pasti;
- 2) non aver riportato condanne per reati che comportino il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di F.U.L.G.I.S. che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa F.U.L.G.I.S. nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- 4) avere esperienza di gestione - effettuata a regola d'arte e con buon esito - di un servizio di somministrazione pasti, di durata non inferiore a 3 (tre) anni, che deve essere comprovata:
 - se il committente è un'Amministrazione o ente pubblico: da **certificato** rilasciato dall'amministrazione o dall'ente pubblico committente, attestante che la gestione è stata effettuata a regola d'arte e con buon esito;
 - se il committente è un soggetto privato: da **dichiarazione** rilasciata dal medesimo soggetto privato attestante che la gestione è stata effettuata a regola d'arte e con buon esito;
- 5) possedere capacità finanziaria ed economica adeguata all'importo dell'affidamento, pari all'importo complessivo dei canoni di locazioni (€ 12.000 per n. 6 + 6 anni = € 144.000), attestata da **almeno una idonea referenza bancaria**.

Ulteriori requisiti di partecipazione potranno essere richiesti con la lettera di invito alla successiva procedura ad evidenza pubblica.

Art. 8 Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

1. Gli Operatori Economici dovranno presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata esclusivamente via posta elettronica certificata al seguente indirizzo Pec **acquisti.fulgis@legalmail.it**, specificando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della locazione commerciale dei locali ubicati presso l'Istituto Deledda International School - F.U.L.G.I.S., con obbligo di esercizio di attività di somministrazione pasti?*".

2. Con la manifestazione di interesse, l'operatore dovrà altresì dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 7 e indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, al quale fare riferimento per tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso. A tal fine potrà essere utilizzato il modello allegato al presente avviso **come Allegato B**, del quale si consiglia l'utilizzo.

3. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- il certificato e/o la dichiarazione di cui all'art. 7 punto 4;
- la referenza bancaria di cui all'art. 7 punto 5.

4. Laddove la manifestazione di interesse sia formulata da soggetti raggruppati/consorziate non ancora costituiti, essa dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

5. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio fissato alle **ore 12:00** del **30/07/2023** (fa fede la data e l'ora di arrivo della pec).

6. La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica che l'operatore intende presentare in caso di invito da parte di F.U.L.G.I.S. a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica.

7. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine massimo sopra previsto e/o con modalità differenti da quelle sopra descritte.

Art. 9 Formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla successiva procedura ad evidenza pubblica

1. Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal responsabile del procedimento che, previa verifica della completezza, conformità e pertinenza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, individuerà gli Operatori Economici valutati come idonei ad essere invitati alla procedura ad evidenza pubblica sulla base della documentazione e delle autodichiarazioni prodotte.

2. F.U.L.G.I.S., ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse.

3. L'operatore economico singolo che abbia manifestato interesse a seguito del presente avviso, laddove invitato alla successiva procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 10 Responsabile del procedimento e richieste di chiarimento

1. Il responsabile del procedimento dell'affidamento di che trattasi è Dott.ssa Susanna Fadda

2. Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse tramite Pec all'indirizzo acquisti.fulgis@legalmail.it, all'attenzione del responsabile del procedimento, entro l'ultimo giorno di pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che tali eventuali richieste potranno riguardare esclusivamente le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse. Le richieste di chiarimento relative ai documenti della procedura ad evidenza pubblica potranno essere presentate successivamente all'eventuale trasmissione delle lettere di invito, con le modalità e nei termini ivi previsti.

Art. 11 Ulteriori informazioni

1. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo da parte di F.U.L.G.I.S. di effettivo invito alla successiva procedura ad evidenza pubblica.

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D. Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo delle Scienze Umane opzione Economico Sociale declinazione Comunicazione, Ist. Professionale "Servizi per la Sanità e l'Assistenza Sociale", Ist. Professionale "Industria e artigianato per il made in Italy"

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D. Lgs. 297/94 art. 366 - scuola primaria paritaria dal 01/09/2021 L.62/2000 - D.M.267/2007

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268)

Le manifestazioni di interesse non vincolano dunque in alcun modo F.U.L.G.I.S. e non attribuiscono all'operatore economico che abbia manifestato interesse alcuna posizione qualificata in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del contratto di che trattasi, che F.U.L.G.I.S. potrebbe anche non effettuare, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

2. Il presente avviso viene pubblicato nonché - per giorni 7 (sette) naturali e consecutivi - sul sito web di F.U.L.G.I.S., nella sezione "amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "bandi di gara e contratti".

3. Ai sensi della normativa sulla privacy si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto.

Genova, 19 Luglio 2023

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Susanna Fadda

(DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE)

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A: Planimetria dei locali da affidare in locazione

Allegato B: Modello di manifestazione di interesse

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D. Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo delle Scienze Umane opzione Economico Sociale declinazione Comunicazione, Ist. Professionale "Servizi per la Sanità e l'Assistenza Sociale", Ist. Professionale "Industria e artigianato per il made in Italy"

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D. Lgs. 297/94 art. 366 -
scuola primaria paritaria dal 01/09/2021 L.62/2000 - D.M.267/2007

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268)